



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.10.2025

№ 2737

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельного  
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 18.09.2025 № 10955:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 253 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4090017:6586 (253 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Большакино.

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Новая Скандинавия (4500101301)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **220,42** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

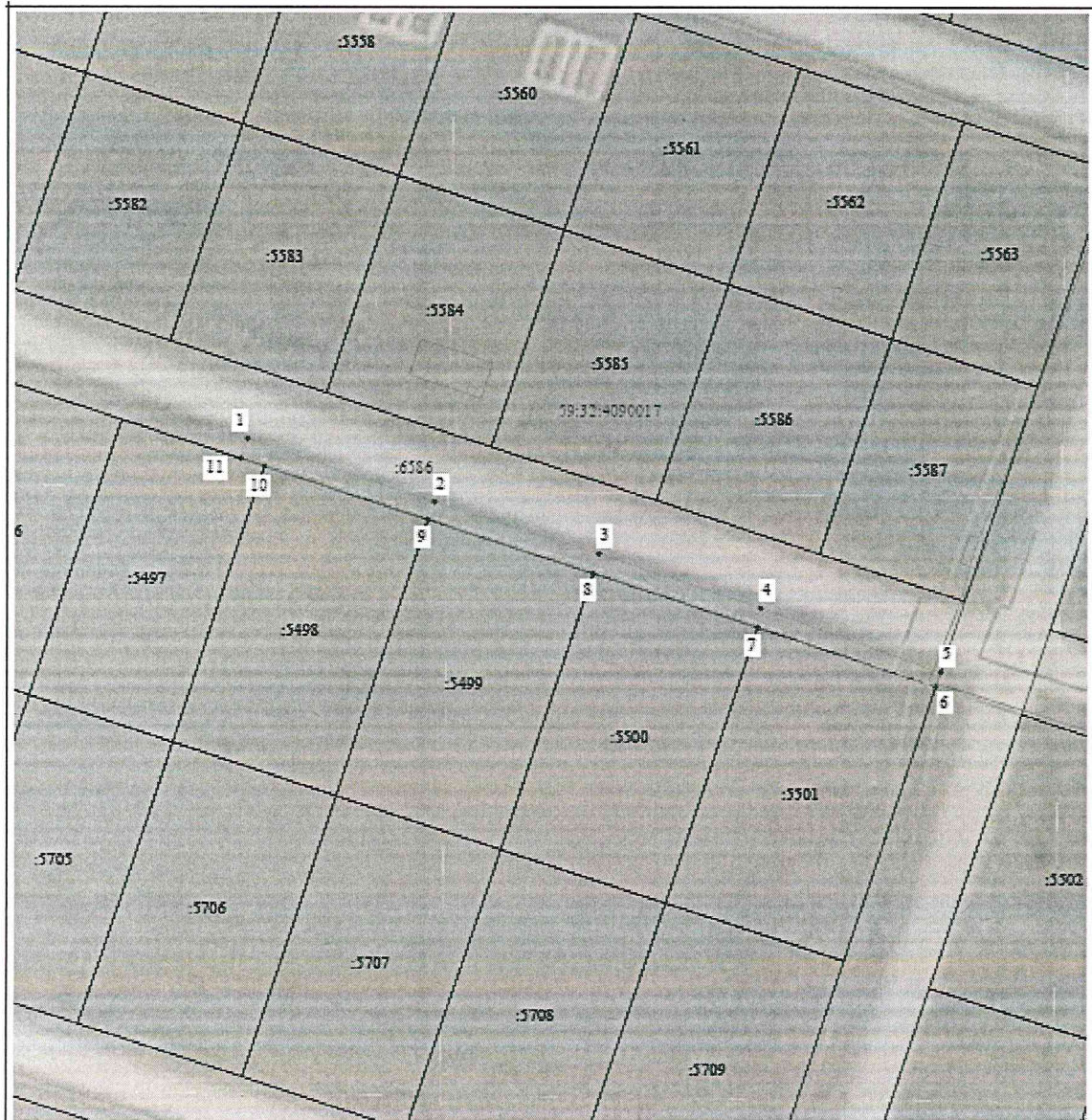
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения  
поселка Новая Скандинавия (4500101301)»



Масштаб 1:800

**Условные обозначения:**

-  - Характерная точка границы публичного сервитута
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территории
-  - Объект капитального строительства
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО ЕРВИТУТА

| 1. Система координат МСК-59, зона 2             |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
|-------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ   | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Мп), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y            |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                               | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| 1                                               | 502 741,42    | 2 205 941,60 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 2                                               | 502 732,85    | 2 205 966,52 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 3                                               | 502 725,95    | 2 205 988,26 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 4                                               | 502 718,64    | 2 206 009,79 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 5                                               | 502 710,09    | 2 206 033,87 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 6                                               | 502 708,17    | 2 206 033,23 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 7                                               | 502 716,04    | 2 206 009,36 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 8                                               | 502 723,25    | 2 205 987,52 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 9                                               | 502 730,45    | 2 205 965,68 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 10                                              | 502 737,65    | 2 205 943,84 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 11                                              | 502 738,70    | 2 205 940,67 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 1                                               | 502 741,42    | 2 205 941,60 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:4090017:6586:**

- Площадь земельного участка – 135 043 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 253 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 24 010 161,37 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 177,80 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут:  $253 * 177,80 * 49 * 0,01\% = 220,42$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $253 * 177,80 * 0,1\% = 44,98$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 220,42 руб.**

**Размер платы за весь срок сервитута – 220,42 рублей (Двести двадцать рублей 42 копейки), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**  
**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 06.10.2025 № 2737

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120